

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф.35  
ИНН 6314036440 / КПП 631601001  
Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611619 от 05 февраля 2019 г.*

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г*

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**



**В. А. Гундоров**

**« 23 » апреля**

**2019 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 63-2-1-2-0083-19**

**Объект капитального строительства:**

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения».

**Объект негосударственной экспертизы:**

Раздел проектной документации

**Самара 2019**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

- договор № 07-19 от 15.04.2019г. на оказание услуг по экспертизе сметной документации на корректность применения норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения и определение достоверности сметной стоимости строительства.

### **1.2. Идентификационные сведения об объекте:**

- наименование объекта:

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения».

### **1.3. Сведения об источниках финансирования:**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта подключения.

### **1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

#### **Заявитель:**

АО «Волгоэнергопромстройпроект»

Местонахождение (адрес): 443100, г. Самара, ул. Невская, д. 3

ИНН 6316019129

ОГРН 1026301152327

Генеральный директор: Седышев Борис Германович, действующий на основании Устава.

#### **Застройщик - технический заказчик:**

ООО «Самарские коммунальные системы»

Местонахождение (адрес): 443056, Самарская область, г. Самара, ул. Луначарского, д.56.

ИНН 6312110828

ОГРН 1116312008340

Главный управляющий директора Бирюков Владимир Вячеславович, действующий на основании доверенности №28 от 15.02.2018г.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Договор № 19/18/291 от 14.05.2018г. на выполнение работ, заключенный между ООО «Самарские коммунальные системы» и АО «Волгоэнергопромстройпроект».

**1.6. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) разработку сметной документации:**

АО «Волгоэнергопромстройпроект»

Право осуществлять подготовку проектной документации подтверждено выпиской из

реестра членов саморегулируемой организации № 243 от 18.06.2018 г. Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект».

Местонахождение (адрес): 443100, г. Самара, ул. Невская, д.3.

ИНН 6316019129

ОГРН 1026301152327

Генеральный директор: Седышев Борис Германович, действующий на основании Устава.

### **1.7. Сведения об объекте экспертизы:**

Состав представленной сметной документации:

- Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения».

## **2. Описание смет.**

**2.1.** Представленная сметная документация составлена ресурсным методом на основании:

- а) проектной и рабочей документации;
- б) территориальный сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции Самарской области (ТСНБ-2001 в редакции 2014 г.);
- в) территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы (ТЕРр-2001, ТЕР-2001, ТЕРм-2001 в редакции 2014 г.).

**2.2.** Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2014 г.), принята путем мониторинга, и определена как среднее значение из представленных трёх коммерческих предложений.

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (прил. № 4) с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 и письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

**2.3.** Дополнительные затраты по локальным и ресурсным сметам (в соответствии с договорами на СМР):

- затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений – 1,5 % (ГСН 81-05-01-2001, п. 4.5);
- непредвиденные расходы- 2%
- проектные работы – сметы на ПИР;
- затраты по уплате НДС – 20 %

## **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1.** Сметная документация разработана с учетом положений действующих нормативно-методических документов в строительстве: Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 и Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.04.10 № 79-п. Сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в единый федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, утвержденным заказчиком.

**3.2.** Сметная стоимость объекта капитального строительства:

Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения» **определена достоверно**, расценки соответствуют ТСНБ-2001 по Самарской области.

**3.3.** Сметная стоимость работ по объекту составила: 1743,19 тыс. руб.

**Подписной лист**

**Руководитель экспертной группы**



Тихонов М.А.



Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов  
капитального строительства к централизованной системе  
холодного водоснабжения»,**

**объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара,  
Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я  
Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети  
водоснабжения».**

**Раздел 9. «Смета на строительство»**

**Книга 1. Сводный сметный расчет  
19/18/291/2018-6В-СМ1  
Том 9.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





Акционерное общество  
**“ВОЛГОЭНЕРГОПРОМСТРОЙПРОЕКТ”**

Заказчик — ООО «Самарские коммунальные системы»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Стройка «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения»,  
объект «Три жилых дома, расположенных по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225, 227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом 4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения».**

**Раздел 9. «Смета на строительство»**

**Книга 1. Сводный сметный расчет  
19/18/291/2018-6В-СМ1  
Том 9.1**

Директор по проектированию

Е.А. Эммерих

Главный инженер проекта

О.А.Павельева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик ООО "Самарский коммунальные системы"

(наименование организации)

"Утвержден" « » 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме 1743,19 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2018 г.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-7.2018

Стройка "Мероприятия направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения", объект "Три жилых дома, расположенных по адресу: г.Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225,227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на октябрь 2018 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	РС-7	Наружные сети водоснабжения	1286,48				1286,48
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	1286,48				1286,48
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	1286,48				1286,48
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ГСН-81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) - 1,5%	19,3 1,5% от 1286480	1,5% от 0			19,3
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	19,3				19,3
		Итого по Главам 1-8	1305,78				1305,78
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	Прейскурант цен на услуги "Экология"	Размещение промышленных отходов 4 класса опасности				1,56 293*5,31	1,56
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				1,56	1,56
		Итого по Главам 1-9	1305,78			1,56	1307,34
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
4	прилож. к дог. №19/18/291 от 14.05.2018	Проектно-изыскательские работы				126,87 149706/1,18	126,87
5	прилож. к дог. №19/18/291 от 14.05.2018	Затраты на экспертизу проекта				14,1 16634/1,18	14,1
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					140,97	140,97
	Итого по Главам 1-12		1305,78			142,53	1448,31
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	26,12 2% от 1305780	2% от 0	2% от 0	2,85 2% от 142530	28,97
		Итого "Непредвиденные затраты"	26,12			2,85	28,97
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
7	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	239,74 18% от 1331900	18% от 0	18% от 0	26,17 18% от 145380	265,91
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	239,74			26,17	265,91



1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по сводному расчету	1571,64			171,55	1743,19

Руководитель проектной организации: Б. Г. Седышев  
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта: О. А. Павельева  
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник сметного отдела: Е. А. Дворянинова  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Заказчик ООО "Самарские коммунальные системы"

(наименование организации)

"Утвержден" « » 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме 187,76 тыс. руб.  
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » 2018 г.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-7.2001

Стройка "Мероприятия направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения", объект "Три жилых дома, расположенных по адресу: г.Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 225,227, ул. 2-я Радиальная, участок №4, дом №4, кв. 1. Наружные сети водоснабжения"

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2001 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	ЛС-7	Наружные сети водоснабжения	145,72				145,72
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	145,72				145,72
		Итого по Главам 1-7	145,72				145,72
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
2	ГСН-81-05-01-2001 п.4.5	Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) - 1,5%	2,19	1,5% от 145720			2,19
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	2,19				2,19
		Итого по Главам 1-8	147,91				147,91
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Прейскурант цен на услуги "Экология"	Размещение промышленных отходов 4 класса опасности				0,26 293*5,31/6,04	0,26
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				0,26	0,26
		Итого по Главам 1-9	147,91			0,26	148,17
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
4	прилож. к дог. №19/18/291 от 14.05.2018	Проектно-изыскательские работы				33,13 149706/1,18/3	33,13
5	прилож. к дог. №19/18/291 от 14.05.2018	Затраты на экспертизу проекта				2,78 16634/1,18/5,07	2,78
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					35,91	35,91
	Итого по Главам 1-12		147,91			36,17	184,08
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	2,96 2% от 147910	2% от 0	2% от 0	0,72 2% от 36170	3,68
	Итого по сводному расчету		150,87			36,89	187,76

Руководитель проектной организации:  Б. Г. Седышев  
(должность, подпись, расшифровка)

Главный инженер проекта: О. А. Павельева  
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник сметного отдела:  Е. А. Дворянинова  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
11 (одиннадцать) листов

Ведущий специалист

Побединская О.А.

